



ITINÉRANCE, NATURE ET SAVOIR-FAIRE

# MANUEL DES VENTES 2024

**NIORT**  
MARAIS POITEVIN  
Destination Groupes

## RESSOURCEZ-VOUS. REVENEZ À L'ESSENTIEL !

Loin de la frénésie des métropoles, retrouvez la quiétude d'un espace préservé, monde de silence et de rencontres inopinées.

Façonnés par l'Homme depuis plus de 10 siècles, les paysages du Marais sont une invitation à la détente. Ici, le temps n'est plus compté !

Laissez libre cours à votre curiosité, explorez les conches et rigoles de la Venise Verte, et profitez du grand bol d'air pur que vous réserve le site classé du Marais poitevin.

## 5 BONNES RAISONS DE PRÉVOIR VOTRE PROCHAIN VOYAGE CHEZ NOUS !

**Le Marais poitevin, un univers de terre et d'eau :** L'ancien golfe des Pictons s'est transformé au fil des siècles en une cathédrale de verdure grâce à un réseau hydraulique ingénieux qui préserve cet espace des assauts de l'Océan et des crues hivernales. Résultat : plus de 8000 km de voies d'eau à découvrir en barque et des habitants qui ont appris de tout temps à vivre avec cette eau omniprésente. Classé Parc Naturel Régional et détenteur du label Grand Site de France, le Marais poitevin lie Niort à l'Océan atlantique et réserve ses plus beaux panoramas au cœur du «marais mouillé» et de ses villages maraîchins de Coulon, Arçais et la Garette.

**Niort, ville jardin et perpétuelle cité de négoce :** commune franche dirigée par un maire dès le XI<sup>e</sup> siècle, Niort est une place commerçante réputée, orientée, par son fleuve, vers les échanges avec La Rochelle, le marais voisin et les terres du Poitou. Son patrimoine bâti, avec son emblématique Donjon, dernier vestige d'un imposant château, traduit le dynamisme de la cité au travers des siècles et représente aujourd'hui un livre ouvert sur l'Histoire locale. Aux alentours, les châteaux et abbayes témoignent de la richesse ancienne de ces terres poitevines.

**Une situation enviable, entre Futuroscope, Puy du Fou, Tours de La Rochelle, Cognac, Frégate Hermione et Patrimoine roman :** Niort, à la croisée de l'A10 et de l'A83, vous permet de rayonner vers les grands sites de visite voisins et constitue une base de séjour idéale avec une hôtellerie rénovée et au rapport qualité-prix exceptionnel.

**Un patrimoine culinaire et des produits du terroir reconnus :** entre beurre d'Échiré, tourteau fromager, farci poitevin, Angélique, Chabichou, anguilles et « lumas »... les mets et produits locaux, empreints de simplicité, ravissent les papilles des gourmets et trouvent leur place sur les tables de grands chefs cuisiniers !

**Un service quatre étoiles !** L'Office de Tourisme vous accompagne dans l'organisation de votre séjour et vous facilite la réservation ; en lien avec les prestataires locaux, il vous conseille et oriente pour faire de votre voyage une expérience originale.

+ Les séjours, excursions et nouveautés sont sur [www.niortmaraispoitevin.com](http://www.niortmaraispoitevin.com) rubrique « Groupes »



4   **HÉBERGEMENTS**

5   **ACTIVITÉS DE LOISIRS**

6-7   **SITES DE VISITE**

8   **LA CARTE ILLUSTRÉE**

#### Crédits photos

V. Pegoraro CD 79 | A. Cibot | A. Bodet | Pierre Viala | Darri | Ph Wall CD | E. Boireau | B. Derbord | Jeanne Joncheray | Felipe Ribon | Futuroscope Brune Calune ProDD Laming.

Icones : Macrovector, Freepik

#### Mentions légales

Conception : Chloé Rivière | Liste des partenaires à la date de création de la brochure. Les informations publiées n'ont pas de valeurs contractuelles et ne sauraient engager la responsabilité de l'office de tourisme. Malgré tout le soin apporté à la réalisation de ce guide, la structure ne saurait être tenue responsable des erreurs et omissions commises involontairement et de quelque nature que ce soit.

Brochure annuelle éditée par l'Office de Tourisme Niort Marais poitevin. Coordonnées : 3 quai Cronstadt 79000 NIORT

Contact : Mathilde CORNUAU - mathildicornuau@niortmaraispoitevin.com - 05 49 35 99 29

Autorisation à commercialiser : Office de Tourisme Niort Marais poitevin, vallée de la Sèvre Niortaise - IM 079 10 0005 - N° de SIRET : 519 166 912 000 21- Code APE : 7990Z - Garantie financière ASPT IM 079 10 0005. Assurance RCP Contrat SMACL ASSURANCES : 014361K.



# LES HÉBERGEMENTS

CHAURAY



## HÔTEL AKENA

L'Hôtel vous accueille 7j/7. Idéal pour vos séjours professionnels ou personnels. Pour votre bien-être : Sauna, couloir de nage, Hammam, Bar. Salles de séminaires. Chbres climatisées tout confort. | **Capacité : 63 ch.**

6 rue du Puits de la Ville - 79180 CHAURAY  
Tél : 05 86 98 00 00

★★★

CHAURAY



## THE ORIGINALS HÔTEL SOLANA

Aux portes de Niort, à 15 min. du Marais poitevin. Accueil 24h/24 (fermé le dimanche après-midi), chambres familiales, parking et Wifi gratuit. Restaurants à proximité. | **Capacité : 50 ch.**

144 rue Copernic - 79 180 CHAURAY  
Tél : 05 49 33 33 33  
contact@hotel-solana.fr / www.hotel-solana.com

★★★

NIORT



## HÔTEL DU MOULIN

Sur les bords de la Sèvre, à 200 m. des Halles, à deux pas de Port Boinot, des restaurants et du centre, vous apprécierez le calme, son petit-déjeuner continental avec des produits bio ou sans gluten. | **Capacité : 36 ch.**

27 rue de l'Espingole - 79 000 NIORT  
Tél : 05 49 09 07 07  
moulin@hotelniort.fr / www.hotelniort.fr

★★★

NIORT



## B&B - NIORT MARAIS POITEVIN

Aux portes du centre-ville de Niort et Marais Poitevin, accessible facilement depuis l'autoroute, rénové en 2023. Chambres climatisées, TV, Canal+, Wifi haut débit gratuit, douchette XXL et literie neuve. | **Capacité : 75 ch.**

4 rue Jean-Baptiste Berlier - 79 000 NIORT  
Tél : 0 892 701 882  
bb\_4565@hotelbb.com / www.hotelbb.com

★★

NIORT



## AGAPE HÔTEL

Hôtel climatisé, tout récemment rénové aux couleurs tendances, pour votre bien-être et confort, vous accueille lors de votre séjour professionnel. Sauna, piscine et bar. | **Capacité : 66 ch.**

56 rue Pierre Mendès France - Bessines - 79 000 NIORT  
Tél : 05 49 09 15 15  
contact@agape-hotel.com / www.agape-hotel.com

★★

VOUILLÉ



## IBIS STYLES NIORT POITOU-CHARENTES

Situé aux portes du Marais poitevin, à 7 km du centre ville de Niort. Proximité à l'ADN de la marque : chambres modernes et chaleureuses, écran plat LCD, bouquet télé, climatisation. Wifi inclus. | **Capacité : 50 ch.**

Aire du Poitou-Charentes Nord - Autoroute A10 - 79 230 VOUILLÉ  
Tél : 05 49 75 67 66  
h9122@accor.com / www.accorhotels.com

★★★

FONTENAY-LE-COMTE



## LE RABELAIS

Vivez l'expérience d'un séjour tout confort. Posez vos valises et profitez de nos chambres climatisées, de notre restaurant bistronomique, d'un espace détente et de notre piscine de mai à septembre. | **Capacité : 54 ch.**

19 rue de l'Ouillette - 85 200 FONTENAY-LE-COMTE  
Tél : 02 51 69 86 20  
accueil@le-rabelais.com / www.le-rabelais.com

★★★

COULON



## CAMPING DE LA VENISE VERTE

Camping \*\*\*\* ouvert du 12/04 au 29/09 avec piscine et jacuzzi. Emplacements tente, caravane, camping-car, chalets, mobilhomes, écolodges. Restaurant, bar, location vélo/canoë. | **Capacité : 84 emplac.**

178 route des Bords de Sèvre - 79 510 COULON  
Tél : 05 49 35 90 36  
accueil@camping-laveniseverte.fr / www.camping-laveniseverte.fr

★★★



# LES ACTIVITÉS DE LOISIRS

ARÇAIS



## ARÇAIS VENISE VERTE LOISIRS

Visites guidées et commentées, location de barques et canoës. Toutes ces prestations sont réalisables en individuel ou en groupe. Plusieurs formules sont possibles. Rallies barque - pédestre.

Le Grand Port d'Arçais - 79210 ARÇAIS  
Tél : 06 66 68 84 31  
info@veniseverteloisirs.fr / www.veniseverteloisirs.fr

Ouvert d'avril  
à octobre



ARÇAIS



## AU MARTIN-PÊCHEUR

Visite en barque guidée et commentée. Location de barques et canoës sans guide. Exclusivité au Martin Pêcheur : « Les Nuits Contées » en barque.

Le Grand Port d'Arçais - 79210 ARÇAIS  
Tél : 06 89 47 94 52  
aumartinpecheur@wanadoo.fr  
www.aumartinpecheur.com

Ouvert de février à novembre



LA GARETTE



## VENISE VERTE ÉVASION

Embarquez au cœur du village-rue de la Garette pour une promenade en barque traditionnelle avec ou sans guide. Parcourez ce dédale de chemins d'eau qui recèle une faune et une flore d'exception.

66 rue des Gravées - 79270 LA GARETTE  
Tél : 05 49 35 93 46  
venise.verte.evasion@gmail.com / www.veniseverte.com

Ouvert du 1<sup>er</sup> avril  
au 31 octobre



LA GARETTE



## LA MAISON DU CHEVAL

Au cœur du site naturel classé du Marais poitevin, promenade en calèche commentée accompagnée de fiches pédagogiques sur la faune et la flore (accès PMR). A cheval, poney, stages d'équitation...

La Garette - 79270 LA GARETTE  
Tél : 05 49 35 35 35  
contact@maisonducheval.com / www.maisonducheval.com

Ouvert toute l'année



COULON



## EMBARCADERE LA TRIGALE

Au cœur de Coulon, proposant des forfaits "tout compris", l'embarcadère "La Trigale" est reconnaissable avec ses barques vertes et pouvant accepter jusqu'à 12 personnes par embarcation. Petit train touristique et restauration sur place.

6 place de l'église 79510 COULON  
Tel : 05 49 35 14 14  
www.lemaraispoitevin.fr

Ouvert d'avril  
à octobre





# LES SITES DE VISITE

COULON



## BRASSERIE DU MARAIS POITEVIN

Notre brasserie est située au cœur du Marais Poitevin et plus précisément sur le site de l'ancien laiterie de Coulon. Nos bières sont fabriquées dans le respect des procédés traditionnels. Mais pas question de vous livrer ici tous nos secrets, une visite à la Brasserie s'impose pour vous rendre compte de notre savoir-faire.

2 rue du Port de Brouillac 79510 COULON

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 24 35 94

contact@brasserieumarais.fr / www.brassrietetedemule.fr



SAINT-HILAIRE-LA-PALUD



## LES OISEAUX DU MARAIS POITEVIN

Entre Niort et La Rochelle, en plein cœur du Marais poitevin sauvage à Saint-Hilaire-la-Palud, venez découvrir le Parc Ornithologique "Les Oiseaux du Marais poitevin". Un lieu unique et passionnant pour les amateurs d'ornithologie et de nature qui offre l'opportunité de découvrir de près la faune et la flore de cette région classée Parc naturel régional.

Le petit Buisson - 79210 SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 26 04 09

oiseauxmaraispoitevin@orange.fr / www.oiseauxmaraispoitevin.com



CHEF-BOUTONNE



## CHÂTEAU DE JAVARZAY

Le Château de Javarzay, sublime témoin de la Renaissance en Poitou. Construit en 1513 par François de Rochechouart, compagnon d'armes de François 1er, le château entre aujourd'hui dans le 21ème siècle pour vous être conté : Des kakémonos vous présentent l'histoire de ses illustres propriétaires, son positionnement historique en Mellois...Son histoire dans le temps vous est contée par une voix mystérieuse et son architecture dévoilée en 3D...

9 Avenue des Fils Fouquaud 79110 CHEF-BOUTONNE

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 29 86 31

chateaujavarzay@chef-boutonne.fr / www.chateau-javarzay.fr



ÉCHIRÉ



## CHÂTEAU DU COUDRAY-SALBART

Situé dans la ville d'Échiré, le Château du Coudray-Salbart est un joyau de l'architecture médiévale. Construit au XIIIe siècle, il a été admirablement préservé lui offrant ainsi le statut de forteresse la mieux conservée d'Europe. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir l'un des plus beaux châteaux du département des Deux-Sèvres lors d'une visite captivante qui ravira aussi bien les petits et les grands !

chemin du Château Salbart 79410 ÉCHIRÉ

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 25 71 07

contact@coudraysalbart.fr / www.coudraysalbart.fr



BOUGON



## TUMULUS DE BOUGON

Niché dans un écran naturel, le musée propose un voyage au cœur de la Préhistoire illustrant l'évolution de l'humanité depuis ses origines jusqu'au Néolithique. Période fondamentale au cours de laquelle apparaît l'agriculture et où l'homme se sédentarise et construit des monuments funéraires massifs comme ceux du site archéologique situé tout proche du musée. Cette nécropole, édifiée il y a plus de 6000 ans vous révèle d'imposants tumulus, exceptionnellement bien conservés et accessibles.

Lieu-dit "La Chapelle" 79800 BOUGON

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 05 12 13

musee-bougon@deux-sevres.fr / www.tumulus-de-bougon.fr



MELLE



## MINES D'ARGENT DES ROIS FRANCS

Les plus anciennes mines d'argent visitables au Monde, exploitées de la fin du VIIème à la fin du Xème siècle, à l'époque de Charlemagne, pour approvisionner l'atelier monétaire en métal précieux. Film en 3D présentant l'histoire des mines, les techniques minières et métallurgiques, visite guidée en souterrain de 350m de galeries, film en 3D expliquant le monnayage. Toutes les visites sont guidées.

Rue du Pré du Gué 79500 MELLE

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 29 19 34

info@mines-argent.com / www.mines-argent.com



SAINT-GEORGES-DE-REX



## DU COQ A L'ANE

Nichée au plein cœur du Parc naturel régional du Marais poitevin, partez à la découverte d'un parc animalier et de loisirs à taille humaine. Une escapade le temps de quelques heures pour respirer au grand air. Profitez en famille ou entre amis, des univers animaliers immersifs et de leurs animations quotidiennes mais aussi des univers loisirs, où il faudra mêler agilité et esprit d'équipe. Prêt pour l'aventure ?

12 rue du Moulin 79210 SAINT-GEORGES-DE-REX

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 25 32 14 79

contact@ducoqalane.fr / www.destination-ducoqalane.fr



CELLES-SUR-BELLE



## ABBAYE ROYALE

1000 ans d'Histoire... Voici de cela dix siècles, un édifice apparaît dans la commune de Celles (nom de la commune de Celles-sur-Belle jusqu'en 1892) : l'Abbaye Royale. Cette dernière, dont le premier abbé se nomme Jean d'Usson, deviendra une seigneurie ecclésiastique qui ne cessera de s'enrichir, de s'accroître grâce aux dons et offrandes mais aussi qui sera à de nombreuses reprises détruite et reconstruite.

12 rue des Halles 79370 CELLES-SUR-BELLE

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 05 49 32 92 28

infotourismecellesurbelle@orange.fr / www.abbaye-royale-celles.com



MONCOULTANT SUR SEVRE



## PARC AVENTURE 79

Parc Aventure 79 c'est : 16 parcours, 154 jeux, 21 tyroliennes dont une de 210 m, Laser Game, Filets suspendus, mini-golf, jeu de piste numérique... A vous les sensations fortes sur 4 ha de forêt, en plein air et au calme!

Espace snacking ou pique-nique personnel possible sur place

La forêt de Chantemerle, La Chapelle St Etienne

Ouvert d'avril à octobre

Tel : 06 81 45 71 37

parcaventure79@gmail.com / www.parc-aventure-79.fr





## LES SITES DE VISITE

VILLIERS-EN-BOIS



### ZOODYSSÉE

Dans un parc de 30 hectares et au cœur d'une nature préservée, partez à la découverte de plus de 90 espèces animales européennes le temps d'une balade naturelle et vivifiante. Venez découvrir l'Odyssée des montagnes avec ses ours, isards et marmottes, mais aussi de la grande aire de jeux "le village enchanté" où les plus jeunes pourront se glisser dans la peau de lutins de la forêt. Mini-ferme, aire de pique-nique, boutique et restauration sur place.

Forêt de Chizé, Virollet, 79360 VILLIERS-EN-BOIS  
Tel : 05 49 77 17 17  
accueil@zoodyssee.fr / www.zoodyssee.fr

Ouvert d'avril à octobre



SAINT-PORCHAIRE (17)



### CHÂTEAU DE LA ROCHE COURBON

Bâti au 15<sup>e</sup> s sur un éperon rocheux, au milieu d'une forêt millénaire, le château, joyau de Saintonge, fut transformé en demeure d'agrément au 17<sup>e</sup> s. par le marquis J.-L. de Courbon. Découvrez un lieu habité, meublé d'époque et baptisé par Pierre Loti Château de la Belle au Bois Dormant. A voir : un cabinet de peintures sur bois (1662)

Rue de la Belle au Bois Dormant 17250 SAINT-PORCHAIRE  
Tel : 05 46 95 60 10  
contact@larochecourbon.fr / www.larochecourbon.fr

Ouvert d'avril à octobre



MAILLEZAIS (85)



### ABBAYE DE MAILLEZAIS

Une Abbaye millénaire au cœur du Marais Poitevin. Puissante forteresse, abbaye Romane puis Cathédrale Gothique, Maillezais à brillé pendant des siècles sur les plans religieux, économique et artistique. Les ruines majestueuses de cet ensemble architectural remarquable se dressent aujourd'hui au cœur du Marais Poitevin.

Rue du Grand Port 85420 MAILLEZAIS  
Tel : 02 51 53 66 80  
abbaye.maillezais@vendee.fr / www.nossites.vendee.fr

Ouvert d'avril à octobre



NIEUL-SUR-L'AUTISE



### ABBAYE DE NIEUL-SUR-L'AUTISE

Fondée en 1068, l'abbaye s'est vue accorder le statut d'abbaye royale en 1141 par Aliénor d'Aquitaine, alors reine de France. Elle présente l'un des rares ensembles monastiques poitevins presque intact avec ses trois éléments dont le seul cloître roman de l'Ouest conservé dans son intégralité. Découvrez la vie monastique au XII<sup>e</sup> s. au travers d'écrans tactiles, d'un parcours muséographique sur la sculpture romane et d'un instrumentarium médiéval.

1 allée du Cloître 85240 RIVES-D'AUTISE  
Tel : 02 51 53 66 66  
abbayes-sudvendee@vendee.fr / www.nossites.vendee.fr

Ouvert d'avril à octobre



DEMANDEZ PLUS D'INFORMATIONS A NOTRE EXPERTE DU TERRITOIRE : MATHILDE

05 49 35 99 29

mathildecornuau@niortmaraispoitevin.com

www.niortmaraispoitevin.com

**MON BUS**

**100% GRATUIT**

**tanlib**

niort agglo  
Agglomération du Niortais

tanlib.com

f

transdev  
the mobility company



## BESOIN DE PRÉCISIONS ?

UNE INTERLOCUTRICE DÉDIÉE, EXPERTE  
DU TERRITOIRE POUR VOUS RÉPONDRE

RÉSERVEZ AUPRÈS DE :

**MATHILDE CORNUAU**

**05 49 35 99 29**

[mathildecornuau@niortmaraispoitevin.com](mailto:mathildecornuau@niortmaraispoitevin.com)

[www.niortmaraispoitevin.com](http://www.niortmaraispoitevin.com)



### ACCÈS ET TEMPS DE DÉPLACEMENT :

Niort - Paris : Autoroute A10 → 400 km / 4 h

Liaison TGV directe Niort/Paris → h47

Niort - Nantes : Autoroute A 83 → 145 km / 1 h 50

Niort - Bordeaux : Autoroute A 10 → 185 km / 2 h

Niort - Tours : Autoroute A 10 → 170 km / 1 h 50

Niort - Coulon → 12 km / 25 mn

Niort - La Rochelle → 65 km / 60 mn

Niort - Futuroscope → 85 km / 1 h

Niort - Puy du Fou → 90 km / 1 h 40